

Estimados vecinos:

Cumpliendo nuestro compromiso hacia vosotros, pasare a comentaros ciertos temas que consideramos son de interés para todos.

Una vez concluido el periodo estival, debemos felicitarnos por varias razones.

Después de varios años con deficiencias en la infraestructura del agua, hemos superado el verano sin necesidad de efectuar cortes de agua con la inquietud y desasosiego que generan. Este resultado ha sido gracias a un equipo de varias personas que han estado implicadas las 24 horas del día (y cuando digo las 24 horas del día, quiero decir las 24 horas del día) para que vosotros no vivieseis en la incertidumbre de posibles cortes. Desde aquí mis felicitaciones a todas estas personas (Junta de Gobierno, Administración, Mantenimiento y Conserjería -estos cada 2 horas día y noche, tomando niveles de los depósitos de regulación y principal) sin su aportación e implicación permanente y desde una coordinación digna de mención no habría sido posible el éxito alcanzado. Me felicito por contar con este magnífico equipo. Bien es cierto que queda mucho trabajo por hacer y transformar desde el mantenimiento permanente de las instalaciones.... Pero, poco a poco

Recordáis la circular que emitimos referente a moderar el consumo del agua para no tener que proceder a cortes por exceso del mismo ?. Pues bien, no se redujo NADA el consumo. Con este panorama, esperemos que algún día no llegue el lobo.

Las actividades sociales y deportivas han alcanzado un nivel de excelencia que ya no se recordaba en años en los veranos del Encinar.

Hemos retomado reuniones mensuales con el equipo de gobierno del Ayuntamiento de Villa del Prado. Al respecto comentaros que ya está aprobado en los presupuestos de este año 2018 una partida para remodelación de diversas pistas deportivas por un importe de 75.000€ y que en breve se hará efectivo. Nos ha causado cierta sorpresa que no haya sido apoyado explícitamente por la oposición tan preocupada por el bien de nuestra Urbanización.

La Señora Alcaldesa nos comunica que le hagamos llegar una relación valorada de necesidades de nuestra Urbanización para ver su viabilidad en la confección del próximo presupuesto de 2019.

Siguiendo con la demanda que hace 4 años trasladamos a la Sra. Alcaldesa (para que a su vez lo hiciese llegar a la compañía eléctrica) de sustitución de cableado eléctrico entre transformadores en la Urbanización, para un mejor servicio, y que ya comenzó a ejecutarse en su día, informaros que en este momento, nuevamente se han reanudado en zonas pendientes de actuación de fases 6-7.

Ante la demanda de los vecinos para la instalación de fibra óptica en la Urbanización, comentaros que aprovechando la presencia de empresas en Villa del Prado, la Sra. Alcaldesa

contactó con los responsables para la viabilidad de extenderlo a la Urbanización. Una de ellas (mas-móvil) desde un principio le trasladó la imposibilidad por inviabilidad de negocio.

Por el contrario la empresa HOLAFIBRA sí estuvo interesada en participar en nuestra Urbanización. La Señora Alcaldesa me puso en contacto con la persona responsable de la empresa y a día de hoy ya están comunicándose con los vecinos de la Urbanización para la posible contratación (existe una persona en la Urbanización contratada por la empresa para informar). A partir de este momento, creo somos nosotros con nuestra participación quienes podamos hacer sea una realidad nuestra demanda de fibra.

Desde este periodo de más tranquilidad después del verano, vamos a comenzar a efectuar una LIMPIEZA DE VERTIDOS VARIOS en toda la Urbanización. Nuestra Urbanización a día de hoy es un ESTERCOLERO y que hayamos llegado a este grado de degradación debemos asumir somos los únicos responsables.....La Junta de Gobierno ya ha comenzado una actuación llevada a cabo por nuestro personal los días que recogen las podas domiciliarias .Aprovechando el recorrido por toda la Urbanización, llevan una plantilla y anotan parcela/fase donde hay depósitos y a continuación nuestra oficina se pone en contacto con los vecinos para denunciar los mismos con el ánimo de que sean retirados y solicitando su colaboración. De igual modo pretendemos que los contenedores en la vía pública tengan un periodo corto de permanencia para evitar se conviertan en contenedores de basuras varias que se degradan y conllevan la presencia de ratas. Ya hemos tenido conversaciones con el equipo de gobierno del Ayuntamiento para conformar un procedimiento de actuación.

Y ahora lo negativo :

Como ya sabéis seguimos con la sustitución de tuberías de distribución dentro de la Urbanización. Este año hemos sustituido un pequeño tramo en fase 5ª y una amplia zona que comprende la manzana de calles Greco, Vázquez Díaz y Murillo. Si bien es cierto que han existido problemas varios durante el verano, por otro lado estas obras se han demorado en exceso con los perjuicios que conlleva al estar abiertas las calles durante un periodo muy largo. Posiblemente no había sido momento más adecuado dar comienzo de las obras al inicio del verano.

Cuando se comete un error, en mi caso como máximo responsable, de nada sirve buscar justificaciones absurdas, hay que asumirlo desde la humildad y sacar enseñanzas para que no se vuelva a repetir. Desde aquí mis disculpas a los vecinos, especialmente a los más afectados de las Calles Greco, Vázquez Díaz y Murillo.

Seguimos en contacto.

Recibid un cordial saludo

Fdo. Alfonso Gorrochategui

Presidente de la Urbanización